
KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : Dom jednorodzinny wolnostojący "Z42" - Technologia drewniana szkieletowa
BRANŻA : Budowlana

Stawka roboczogodziny : 8.63 zł
Poziom cen : Sekocenbud II kw. 2005r

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 80.00 % R, S
Zysk [Z] 5.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 69985.78 zł

Słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć i 78/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych "typowych" rozwiązań technologicznych.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi - mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót (np. wielkości bloczków- lub pustaków tj. materiałów zastosowanych do budowy ścian)

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Wycenienia dokonaliśmy na podstawie notowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2005r, W przypadku cen niepublikowanych w w/w publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Podane ceny netto mają charakter orientacyjny i mogą ulegać wahaniom w zależności od dokonanego przez Państwa wyboru do stawcy materiałów, wykonawcy robót czy sposobu organizacji budowy.

Podana kwota uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje przeciwwilgociowe, ściany nadziemne, stropy, schody, podesty, ścianki działowe, konstrukcję i pokrycie dachu, izolacje cieplne, okna, drzwi, instalacje elektryczne i sanitarne oraz tynki. Kosztorys wyklucza: posadzki, "biały montaż", glazury itp... - reszta rzeczy została ujęta w wycenie łącznie z materiałem, robocizną i narzutem firmy budowlanej.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Wszystkie podane ceny są cenami netto - należy do nich doliczyć podatek Vat.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Ce- na jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy stosowany na gorąco	kg	135.47 67		135.47 67	0.86	116.51					
2.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	102.00 00		102.00 00	1.35	137.70					
3.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	79.669 2		79.669 2	3.96	315.49					
4.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0.6864		0.6864	30.23	20.75					
5.	wieszak w 60/60	szt	121.59 76		121.59 76	0.82	99.71					
6.	łączniki krzyżowe lj 60/60	szt	121.59 76		121.59 76	0.82	99.71					
7.	łączniki wzdłużne lw 60/110	szt	30.402 4		30.402 4	0.82	24.93					
8.	profile przyścienne 28/27	m	32.000 0		32.000 0	2.35	75.20					
9.	profile nośne 60/27	m	152.00 00		152.00 00	2.35	357.20					
10.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	19.591 3		19.591 3	4.82	94.43					
11.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	12.804 8		12.804 8	4.20	53.78					
12.	gwoździe ocynkowane do przybijania dachówek	kg	3.7728		3.7728	4.71	17.77					
13.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	2.5082		2.5082	4.88	12.24					
14.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	36.000 0		36.000 0	4.37	157.32					
15.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	19.470 3		19.470 3	6.57	127.92					
16.	wkręty do płyt gipsowych	kg	4.5245		4.5245	15.10	68.32					
17.	płyty dachowe 1.32x0.41 m	szt	202.40 00		202.40 00	22.10	4473.0 4					
18.	xylomit popularny	kg	2.1702		2.1702	7.17	15.56					
19.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	62.134 7		62.134 7	7.50	466.01					
20.	klej kostny	kg	1.2000		1.2000	6.25	7.50					
21.	pianka poliuretanowa	kg	0.3367		0.3367	15.00	5.05					
22.	podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST	kg	27.152 4		27.152 4	2.10	57.02					
23.	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20	kg	905.00 00		905.00 00	1.44	1303.2 0					
24.	folia polietylenowa gr. 0,2 mm	m ²	119.60 07		119.60 07	5.76	688.90					
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m ²	156.36 00		156.36 00	2.50	390.90					
26.	płyty styropianowe 5 cm	m ³	4.7512		4.7512	138.2 0	656.62					
27.	płyty styropianowe	m ²	40.215 2		40.215 2	14.50	583.12					
28.	piasek	m ³	7.0703		7.0703	29.01	205.11					
29.	cement 25 z dodatkami	t	0.0115		0.0115	311.5 0	3.58					
30.	szpachlówka gipsowa z dodatkiem farby emulsyjnej	t	0.7197		0.7197	1076. 18	774.53					
31.	gips szpachlowy	t	0.4000		0.4000	1076. 18	430.47					
32.	gips budowlany szpachlowy	t	0.0347		0.0347	1076. 18	37.34					
33.	płyty gipsowo-kartonowe	m ²	82.400 0		82.400 0	10.45	861.08					
34.	płyty gipsowo-kartonowe tynkowe wodoodporne gr. 12,5 mm	m ²	99.550 2		99.550 2	10.45	1040.3 0					
35.	płyty gipsowe	szt	198.48 37		198.48 37	12.92	2564.4 1					
36.	emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	11.490 2		11.490 2	2.04	23.44					
37.	masa asfaltowa	kg	5.3612		5.3612	10.77	57.74					

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Ce- na jedn.	War- tość	Grupa	Dostaw- ca	Cena do- stawcy	Ra- bat maksy- malny	Ra- bat za- stoso- wany
38.	papa asfaltowa na tekturze izo- lacyjna	m ²	187.26 37		187.26 37	1.82	340.82					
39.	roztwór asfaltowy do gruntowa- nia	kg	4.5000		4.5000	3.56	16.02					
40.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	456.04 90		456.04 90	2.04	930.34					
41.	płyty z wełny mineralnej	m ²	96.600 1		96.600 1	15.58	1505.0 3					
42.	sucha mieszanka tynkarska mi- neralna ATLAS CERMIT DR 30	kg	362.00 00		362.00 00	1.65	597.30					
43.	beton zwykły z kruszywa natu- ralnego	m ³	10.034 9		10.034 9	210.0 1	2107.4 3					
44.	zaprawa cementowa M 80	m ³	5.6085		5.6085	171.7 3	963.14					
45.	zaprawa	m ³	1.0620		1.0620	199.9 9	212.39					
46.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0.0300		0.0300	601.5 2	18.05					
47.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0.0480		0.0480	601.5 2	28.87					
48.	deski iglaste strugane czteros- tronnie nasycone kl. II gr. 38 mm	m ³	1.7392		1.7392	959.2 9	1668.4 0					
49.	bale iglaste obrzynane wymia- rowe nasycone kl.II	m ³	0.8280		0.8280	919.8 3	761.62					
50.	deski iglaste obrzynane wymia- rowe nasycone 25-38 mm kl.II	m ³	0.1840		0.1840	672.9 5	123.82					
51.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	2.6000		2.6000	782.5 7	2034.6 8					
52.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne	szt	2.0000		2.0000	450.0 0	900.00					
53.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wejściowe	szt	1.0000		1.0000	1800. 00	1800.0 0					
54.	okna skrzynkowe jednokrotnie pomalowane i oszklone	m ²	8.2000		8.2000	360.0 0	2952.0 0					
55.	siatka z włókna szklanego	m ²	102.71 67		102.71 67	4.20	431.41					
56.	taśma spoinowa	m	92.000 0		92.000 0	0.16	14.72					
57.	woda	m ³	0.8476		0.8476	0.00	0.00					
58.	drewno okrągłe na stemple bu- dowlane	m ³	0.0360		0.0360	300.9 1	10.83					
59.	drewno opałowe	m ³	26.283 1		26.283 1	70.33	1848.4 9					
60.	błoczek betonowy 25x25x14 cm	szt	432.46 94		432.46 94	3.60	1556.8 9					
61.	błoczek betonowy 25x12x14 cm	szt	276.70 86		276.70 86	2.78	769.25					
62.	materiały pomocnicze	zł					483.43					
RAZEM							38498. 83					

Słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem i 83/100 zł